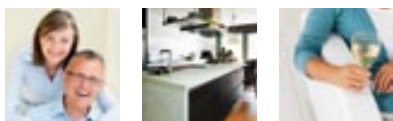


Stokhorst, de oostelijke rand van Enschede, waar de stad ophoudt en de groene wereld begint. Een zee van ruimte, een weldadige rust, de ontspanning die u verdient.



Ruime balkons op het zuiden

Het beeld van Hart van Stokhorst wordt sterk bepaald door een luxueuze woontoren van acht woonlagen in Erve Weldink. De impressie toont de noord- en oostzijde. In de ronde inzet is de zuidzijde afgebeeld. De onderste drie woonverdiepingen bestaan telkens uit twee appartementen van 121 m<sup>2</sup> met een ruim balkonterras op het oosten of het westen. De woonlagen daarboven hebben zeer ruime balkonterrassen over de volledige zuidzijde van de woning. De bovenste twee woonlagen bestaan uit één enkel appartement of penthouse met een superieur oppervlakte van wel 246 m<sup>2</sup> en zeer ruime balkonterrassen.



## ZORGVULDIGE VOORBEREIDING



Villa Stokhorst in Enschede

De plannen voor vernieuwing van het centrum zijn in nauw overleg met buurtbewoners en belanghebbenden voorbereid. Met de gemeente Enschede is overeenstemming bereikt over de stedenbouwkundige opzet. Inmiddels zijn de bouwvergunningen aangevraagd en verwachten wij na verkoop van 70% van de appartementen in 2010 te kunnen starten met de bouw van Erve Weldink. De bestemmingsplanprocedure loopt.

### Enkele feiten over het project

Exploitatiegebied	25.895 m <sup>2</sup>
Projectontwikkelaars	Assen projecten GREEN Real Estate
Planontwikkelaar	Loostad Vastgoedontwikkeling
Concept en stedenbouw	T&T Design
Architecten	DKV architecten
Programma	6.000 m <sup>2</sup> winkels, horeca, voorzieningen 110 appartementen en 450 parkeerplaatsen.

## Hart van Stokhorst wordt een gezellige winkel- en ontmoetingsplek!

Uw eigen plek waar u zich helemaal thuis voelt. Genietend in uw ruime appartement of op uw royale terras met een lekker glas wijn. U loopt nog even de deur uit voor een laatste boodschap, besluit bij de lokale brasserie een hapje te gaan eten of maakt een heerlijke wandeling door het groen dat Stokhorst omgeeft. Alles is binnen handbereik aanwezig. Er is rust en gezelligheid. De drukte van de binnenstad zoekt u wel op als u daar zelf zin in heeft. Alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, ontspannen, winkelen en openbaar vervoer liggen letterlijk aan uw voeten. In het winkelgebied komen twee supermarkten en een keur aan speciaalzaken. Over het parkeren

van uw auto hoeft u zich geen zorgen te maken. Zo beschikt u als bewoner van Erve Weldink over eigen parkeerplaatsen in een ondergrondse privé stallinggarage.



Ontwikkeling



Assen Projecten B.V.  
Grotestraat 167  
7622 GE Borne  
T 074 - 266 03 00  
info@assenprojecten.nl



GREEN Real Estate  
www.green.nl



Gemeente Enschede  
www.enschede.nl

Planontwikkeling



Aan deze nieuwsbrief of aan de impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

## Geïnteresseerd?

Wilt u ruim wonen op een rustige plek vlakbij het groen, maar wel met de winkels in de buurt? Dan is Hart van Stokhorst de ideale plek. Voorjaar 2010 gaan deze prachtige appartementen in de verkoop.

Schrijf u nu alvast in op:  
[www.hartvanstokhorst.nl](http://www.hartvanstokhorst.nl)



## Geïnteresseerd in een winkelunit?

Voor winkeliers is het Hart van Stokhorst zeer aantrekkelijk. Het is een mooi nieuw winkelgebied met veel mogelijkheden en een direct verzorgingsgebied met 14.000 inwoners.

Bent u benieuwd naar wat die mogelijkheden zijn? Ga dan voor meer informatie naar onze website of neem contact op met Assen Projecten in Borne.

De eerst volgende nieuwsbrief van Hart van Stokhorst verschijnt begin 2010.

ontwikkeling, documentatie en impressies: E-Core - Hattem

Nummer 1  
winter 2009  
[www.hartvanstokhorst.nl](http://www.hartvanstokhorst.nl)



hart van stokhorst

NIEUWS OVER HET NIEUWE HART VAN DE WIJK STOKHORST IN ENSCHEDE

Erve Weldink omvat 24 luxe appartementen en 4 royale penthouses.



## Stokhorst krijgt winkels en woningen met allure

Het plan is klaar, de voorbereidingen zijn nagenoeg afgerond. De vernieuwing van het centrum van Stokhorst kan beginnen. In het voorjaar van 2010 start de verkoop van de eerste 28 appartementen en penthouses. De komende jaren verandert het hart van Stokhorst in een uitnodigend winkelgebied met comfortabele appartementen voor de inwoners van het noord-oostelijk deel van Enschede.

Het winkelcentrum Stokhorst wordt uitgebreid met 6.000 m<sup>2</sup> winkels. Er komen twee supermarkten en vele speciaalzaken. De vestiging van een medische voorziening, zoals een huisartsenpraktijk, wordt samen met zorgonderneming Mooiland Vitalis onderzocht. Voor bezoekers en bewoners is ruime

parkeergelegenheid met 450 parkeerplaatsen, deels in een ondergrondse stallinggarage. Hart van Stokhorst gaat een belangrijke rol vervullen in het noord-oostelijk deel van Enschede, dat 14.000 inwoners telt. Het stadsdeel kent een groot tekort aan appartementen. Lees verder op pagina 2 >

Hart van Stokhorst wordt het bruisende hart van de wijk Stokhorst. In een fraai aangelegd gebied komt een keur aan kwalitatief hoogwaardige woningen en winkels met voldoende parkeerplaatsen. In deze nieuwsbrief, die de komende tijd met enige regelmaat zal verschijnen, vertellen wij u alles over dit vernieuwingsproject.

- + PLANNING, START VERKOOP VOORJAAR 2010
- + WETHOUDER HELDER OVER HET HART DAT KLOPT
- + EEN GEZELLIGE WINKEL- EN ONTMOETINGSPLEK

De woningen in Hart van Stokhorst voorzien in de vraag naar ruime en comfortabele appartementen met winkels, voorzieningen en horeca onder handbereik. Assen projecten en GREEN Real Estate, verenigd in de ontwikkelingscombinatie MVAP C.V., creëren in het gebied zes appartementengebouwen met in totaal 110 woningen. Het zijn overzichtelijke woongebouwen die als Erven in het centrum staan.

De openbare ruimte in het winkelcentrum wordt volledig vernieuwd en krijgt een chique uitstraling door sierbeplanting in verschillende kleuren. Centraal in het gebied staat de Laan, een mooi geplaveide boulevard met winkels aan beide zijden. Het hoogteverschil wordt opgevangen met een speelse trappartij en een licht aflopend wandelpad. De parkeerplaatsen krijgen een groen karakter met hagen, planten en bomen, geheel passend in deze lommerrijke wijk met een nieuw perspectief.

Wethouder Eric Helder

## Het hart van Stokhorst gaat weer kloppen



"Ik ben blij dat de plannen nu definitief zijn vastgesteld en dat de verkoop kan beginnen. Dit project heeft naar mijn idee alles in zich om een succes te worden"

"Na grondige discussie en voorbereiding met ondernemers, wijkbewoners en marktpartijen ligt er nu een kansrijke ontwikkeling op tafel. In de plannen zoals deze nu zijn vastgesteld zie ik een kloppend hart voor de wijk. Het hart van Stokhorst heeft straks twee supermarkten, diverse winkels en (sport)voorzieningen, hoogwaardige appartementen en er is ook nog ruimte voor groen. Daarmee is deze ontwikkeling een belangrijke impuls voor heel Stokhorst. Met een gebied dat zo'n levendige functie in de wijk krijgt twijfel ik er niet aan dat het project door iedereen met enthousiasme wordt begroet. Het hart van Stokhorst gaat weer kloppen!"

Gerard Assen (Assen projecten)

## DE VERBORGEN KRACHT VAN STOKHORST

De ontwikkeling van Hart van Stokhorst is in handen van Assen projecten en GREEN Real Estate. Directeur Gerard Assen vertelt hoe Hart van Stokhorst weer leven in de brouwerij brengt.



"Stokhorst ligt op een goed bereikbare en prominente plek in het noord-oostelijk deel van Enschede," vindt Gerard Assen. "Wij geloven heel sterk in de kwaliteiten van deze wijk. Net als de bewoners zelf overigens. Veel mensen die hier al jaren met veel plezier wonen, willen hier blijven. Maar dan moet er wel een appartement zijn dat bij je wensen past. Ook in de contacten met winkeliers en supermarkten proeven we veel belangstelling om vanuit Stokhorst de bewoners in dit stadsdeel te gaan bedienen."

### Kracht

"Het is eigenlijk gek dat het winkelcentrum hier nooit tot volle wasdom is gekomen," merkt de ontwikkelaar op. "We gaan dat doen door woningen, winkels en goede parkeermogelijkheden bij elkaar te brengen. Dan komt er leven in de brouwerij. Wij willen met dit project de verborgen kracht van Stokhorst naar boven halen. Het is een enorm goede wijk om te wonen, rustig, met heel veel groen, goed bereikbaar en vooral: met prettige mensen."

### Partijen

Assen projecten is een ontwikkelaar in Borne en heeft tal van winkelcentra in Twentse steden en dorpen op haar naam staan. Gerard Assen: "We zijn een kernontwikkelaar die samenwerkt met andere partijen. Aan de totstandkoming van de plannen hebben we gewerkt met Multi Vastgoed en haar creatieve, stedenbouwkundige ontwerp bureau T+T Design. Met hen hebben we een structuur voor het winkelcentrum

bedacht, dat zit heel goed in elkaar. Voor de realisatie van de plannen vormt Assen projecten nu een combinatie met belegger GREEN Real Estate, een onderneming die werkt volgens de nuchtere mentaliteit van haar oprichter Jan Zeeman, van de gelijknamige kleding- en textielwinkels. We vinden het belangrijk een project te realiseren dat er in maatschappelijk opzicht toe doet. Het moet een kwaliteitsimpuls geven aan Stokhorst en ertoe leiden dat het hart van de wijk weer echt als zodanig gaat functioneren."

### De planning

Voorjaar 2010 gaan de eerste 28 appartementen en penthouses van Erve Weldink in verkoop. Na verkoop van 70% van de woningen start de bouw van de woningen, de winkels en de parkeergarage. Als Erve Weldink zo goed als verkocht is, start naar verwachting in 2011 de verkoop van de appartementen van Erve Kolthof. Dit plandeel gaat als tweede van start. Er is ruimte voor een supermarkt en zodra die hier is gevestigd, kan worden begonnen met Erve Spiele. Daarmee komt Hart van Stokhorst binnen enkele jaren tot een afronding.

Hart van Stokhorst wordt stijlvol ingepast in de bestaande bebouwing



- Erve Kolthof
- Erve Spiele
- Erve Weldink
- Winkel- en wandelgebied
- De Laan, winkel- en wandelgebied

- Parkeerhaven
- Bestaande bebouwing
- Bestaande groenvoorziening
- Bomen. Er worden magnolia's, gleditsia's en zomereiken aangeplant
- \* Bestaande winkelcentrum (van postagentschap tot aan reisbureau)
- \*\* Hortensiaflat

## Drie Erven aan een Laan

Het plan voor het Hart van Stokhorst bestaat uit drie Erven, vernoemd naar de Erven en landgoederen die zich op deze plaats bevonden. De begane grond van elke Erve is gereserveerd voor winkels, horeca en voorzieningen. Onder Erve Kolthof en Erve Spiele komt bijvoorbeeld een supermarkt. De drie Erven zijn verbonden door de Laan, de centrale winkel- en wandelboulevard met aan beide zijden winkels.

Erve Weldink bestaat uit twee appartementengebouwen. Het lage en langgerekte appartementengebouw is afgebeeld op de voorpagina van deze nieuwsbrief. Dit gebouw bestaat uit vier woonlagen boven winkels en voorzieningen. De eerste drie woonlagen bestaan telkens uit vier appartementen met een ruim balkonterras op het zuiden. De appartementen hebben afmetingen van 99, 121 en 160 m<sup>2</sup>. De toplaag is gereserveerd voor twee spectaculaire penthouses. De Penthouse bestrijken elk 246 m<sup>2</sup> en kennen

dakterrassen aan drie zijden. De bewoners van Erve Weldink parkeren hun auto's in een ondergrondse stallinggarage die alleen voor hen toegankelijk is. Een beschrijving van het tweede gebouw, een woontoren, vindt u op pagina 5.

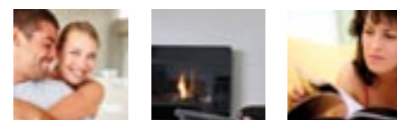
Ook Erve Kolthof en Erve Spiele kennen telkens twee woongebouwen. Daartussen bevindt zich een daktuin. Bij Erve Kolthof is er ook gelegenheid voor privé parkeren op het parkeerdek.

## Stokhorst: waar de stad over gaat in het groen

Stokhorst heeft een groen en rustig karakter en ligt op minder dan vijf minuten fietsen van het groene buitengebied. Een gedeelte van de wijk heeft de naam Park Stokhorst, dit is niet voor niets. Dit deel van de wijk is gebouwd aan het eind van de jaren '70 en het begin van de jaren '80. Uitgezonderd een paar hoofdwegen dwars door de wijk bestaan alle woonstraten uit gedeeltelijk doodlopende en kronkelende hofjes met daartussen fiets- en wandelpaden. Door deze opzet was het destijds mogelijk om bomen te sparen, waardoor de wijk een zeer hoog groengehalte heeft. Daarnaast zorgt deze opzet voor een zeer autoluwe buurt.



Centraal in de wijk ligt het winkelcentrum Stokhorst. Aan de zuidoost zijde van Park Stokhorst bevindt zich een mooie en historisch waardevolle groenstrook. Ooit was dit de oprijlaan van het landgoed Stokhorst. Aan de westzijde bevindt zich een tenniscomplex en aan de zuidzijde een parkje. Kortom: een wijk met allure waar het bijzonder prettig wonen is!



110 LUXE APPARTEMENTEN MET EEN HOOG AFWERKINGS- EN COMFORTNIVEAU

ALLE VOORZIENINGEN BINNEN HANDBEREIK

STALLINGGARAGE VOOR DE BEWONERS VAN ERVE WELDINK

WONEN TUSSEN STAD EN LAND, DE NATUUR LIGT OM DE HOEK